



## Nhận định thị trường

Ngày 27-03-2015

### Cân bằng hơn

- Thị trường cân bằng hơn ở phiên hôm nay. Dù VN-Index vẫn giảm tương đối do ảnh hưởng cá biệt từ GAS, số lượng mã tăng giảm đã bằng nhau. VN-Index giảm về 556,16 điểm (-0,85%) còn HNX-Index "bất động" tại 83,13 điểm (+0%).
- Thanh khoản giảm trên cả hai sàn và tiếp tục nằm dưới mức trung bình, cho thấy dòng tiền đang hoạt động khá cầm chừng và thận trọng. HSX có 78,1 triệu đơn vị giao dịch với giá trị 1.405 tỷ đồng (-8,2%) trong khi HNX có 30,1 triệu cổ phiếu được chuyển nhượng với giá trị 410 tỷ đồng (-7,4%).
- Sự ổn định hơn của thị trường có thể xuất phát từ thông tin việc sửa đổi thông 210 sẽ khó được ban hành trong ngắn hạn, đánh giá trên được đưa ra bởi Phó chủ tịch hiệp hội kinh doanh chứng khoán. Trong bối cảnh thị trường đang khó khăn, thông tin trên giúp NĐT kỳ vọng sẽ tạm thời không có thêm những "thật chặt" đối với dòng vốn của thị trường trong ngắn hạn.
- GAS chắc chắn vẫn là cổ phiếu được quan tâm nhất hôm nay. Lực cầu tại các vùng giá thấp đã xuất hiện nhưng vẫn không thể giúp GAS thoát khỏi phiên giảm mạnh thứ hai liên tiếp. Cổ phiếu này ghi nhận mức rơi 4,3% và đây là nguyên nhân chính khiến VN-Index yếu hơn hẳn HNX-Index.
- Phiên hôm nay tiếp tục ghi nhận trạng thái bán ròng của các nhà đầu tư nước ngoài, lực bán mạnh hơn đáng kể phiên liền trước. Cụ thể khối ngoại bán ròng 7,2 triệu cổ phiếu tại HSX với giá trị đạt 209 tỷ đồng tăng gấp đôi mức bán ròng phiên trước.
- Chúng tôi cho rằng kết quả bán ròng mạnh có sự "đóng góp" từ các quỹ ETFs khi cả VNM và FTSE đều đang ghi nhận trạng thái "discount" mạnh (-1,98% với VNM và -1,96% với FTSE)

### Nhận định của MBKE

Dù thị trường đang "cân bằng" hơn và có thể sẽ sớm xuất hiện một đợt hồi kỹ thuật nhất định trong thời gian tới, chúng tôi vẫn bảo lưu cái nhìn thận trọng cho giai đoạn tới đây.

Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư giữ tỷ trọng cổ phiếu ở mức cân bằng với tiền để phù hợp hơn với tình trạng hiện nay của thị trường. Việc điều chỉnh tỷ lệ có thể chờ đợi một đợt hồi kỹ thuật trong các phiên tới để thực hiện.

(Nguyễn Thanh Lâm)

### Tiêu điểm

- CTD:** Liên tục khởi công nhiều dự án mới

### VN-Index: Kết quả giao dịch



**556.16** -4,77 -0,85%

	Trong ngày	BQ 50 ngày
<b>KLGD</b>	78.1	92.0
<b>GTGD</b>	1,405	1,480

*KLGD (triệu cp) | GTGD (tỷ đồng)*

### Top 5 cp có KLGD lớn nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
<b>HAI</b>	13.1	-6.4	13.0
<b>FLC</b>	11.6	0.0	6.3
<b>CTG</b>	17.7	-0.6	3.0
<b>HAG</b>	20.9	-1.4	2.7
<b>ITA</b>	7.2	-1.4	2.3

### Top 5 cp tăng mạnh nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
<b>AGF</b>	23.4	6.8	0.2
<b>MPC</b>	112.0	6.7	0.1
<b>VNI</b>	4.8	6.7	0.0
<b>BIC</b>	16.1	6.6	0.4
<b>PHR</b>	22.9	6.5	0.0

### PHÒNG NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

[RetailResearch@maybank-kimeng.com.vn](mailto:RetailResearch@maybank-kimeng.com.vn)

Lầu 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi  
72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam  
(84) 844 555 888 | <http://maybank-kimeng.com.vn>

## **CTD: Liên tục khởi công nhiều dự án mới**

---

CTCP Xây dựng Cotec (CTD) đã công bố báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014. Công ty ghi nhận tăng trưởng doanh thu hợp nhất 23,3% n/n đạt 7.633,6 tỷ với đóng góp chủ yếu từ hoạt động xây lắp. LNST tăng 27,3% n/n đạt 327,4 tỷ. Chi phí dự phòng phải thu trong năm 2014 đã giảm xuống còn 43 tỷ, bằng 1/2 so với năm trước.

Từ đầu năm 2015 đến nay, CTD tiếp tục thắng thầu và khởi công nhiều công trình thuộc lĩnh vực hoạt động truyền thống là xây dựng dân dụng và công nghiệp. Đáng chú ý, thời gian gần đây công ty trúng thầu khá nhiều dự án ở khu vực phía Bắc, trong đó gồm cả dự án nhà ở, dân dụng và dự án nhà xưởng (xem bảng dưới). Ngoài ra, cùng với xu hướng đầu tư phát triển hạ tầng đang ngày càng được quan tâm ở Việt Nam, trong năm 2014 CTD bước đầu tham gia lĩnh vực xây dựng hạ tầng bằng cách tham gia thành lập CTCP đầu tư hạ tầng FCC với tỷ lệ góp vốn 35% (các cổ đông khác gồm FECON - 40% và CIENCO 1 – 25%), chủ đầu tư dự án BOT đường tránh Phủ Lý Quốc lộ 1. Dự án này đã được khởi công vào tháng 10/2014 với thời gian triển khai dự kiến trong 27 tháng, tổng mức đầu tư là 2.047 tỷ, trong đó giá trị xây dựng là 1.700 tỷ. Việc mở rộng hoạt động cả về địa bàn và loại hình công trình sẽ giúp củng cố vị thế cạnh tranh và uy tín của CTD trong ngành, đồng thời cho thấy tiềm năng phát triển trong dài hạn của công ty.

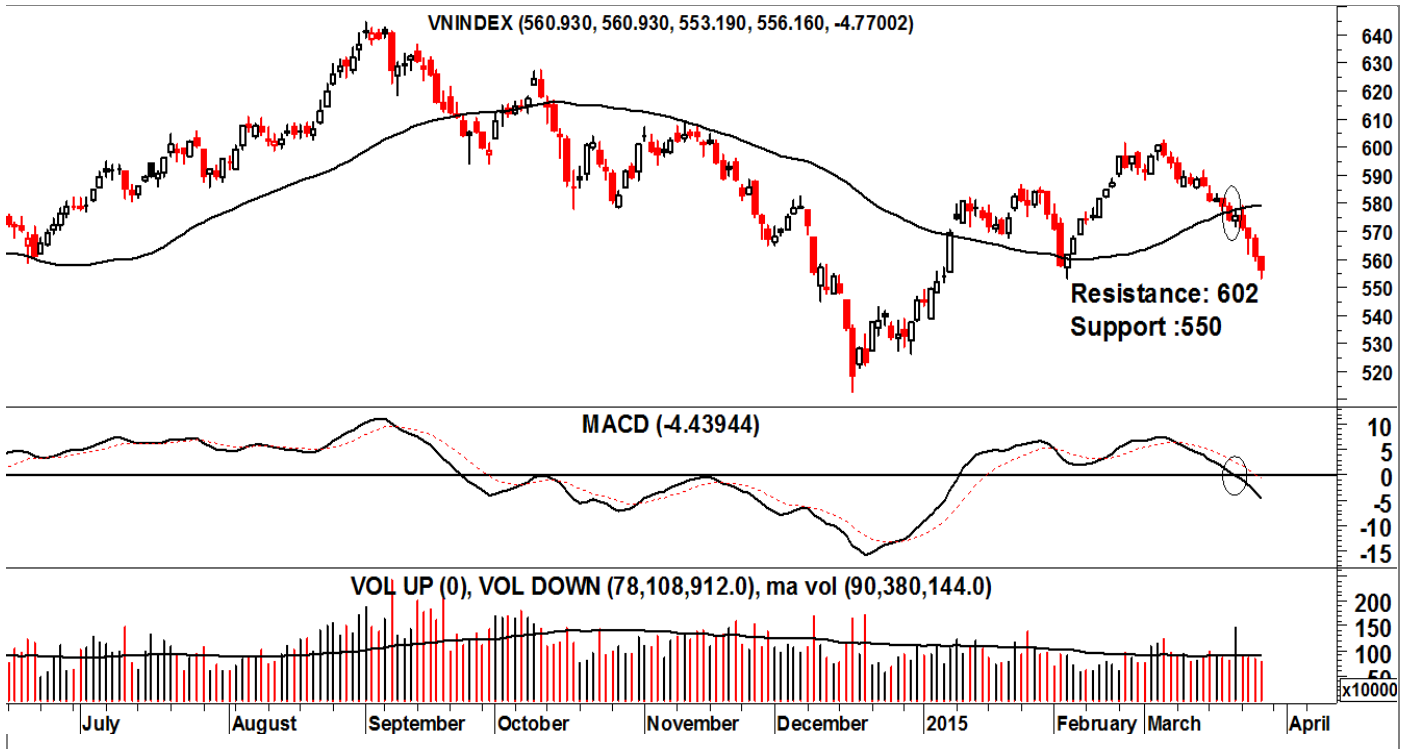
Trong năm nay, với số lượng dự án triển khai từ năm 2014 và mới ký, chúng tôi dự báo doanh thu đạt khoảng 8.769 tỷ, tăng 14,9% n/n và LNST đạt 369,7 tỷ, tăng 12,9% n/n. EPS 2015 ước tính đạt 8.775 VND/cổ phiếu. Cổ phiếu CTD giao dịch với P/E 2015 là 8x. Chúng tôi duy trì khuyến nghị Năm giữ với giá mục tiêu 79.000 VND.

Mới đây, Indochina Holding Group, cổ đông lớn sở hữu 7,1%, đăng ký bán toàn bộ 3 triệu cổ phiếu đang nắm giữ từ 23/3/2015 đến 21/4/2015 để tái cơ cấu danh mục đầu tư. Theo chúng tôi, số lượng cổ phiếu này có thể đã được chuyển nhượng qua giao dịch thoả thuận, do đó hông ảnh hưởng đến giá CTD.

STT	Dự án	Tỉnh/thành	Ngày khởi công	Giá trị HĐ (tỷ VND)
1	Dự án Thảo Điền	TPHCM	1/2/2014	3.000
2	TTTM Aeon Mall Long Biên	Hà Nội	11/4/2014	-
3	Nhà máy Regina Miracle International Vietnam	Hải Phòng	23/6/2014	1.000
4	Dự án Làng du lịch Đoàn Kết – Hồ Tây	Hà Nội	16/7/2014	233
5	Dự án Novotel Phú Quốc	Kiên Giang		-
6	Dự án TT du lịch và thương mại Tràng Tiễn	Nha Trang		-
7	Dự án Trung Kính Complex	Hà Nội		-
8	Nhà máy Worldon (GD 1)	TPHCM		130
9	Dự án GP Complex	Hà Nội		159
10	Dự án BOT Quốc lộ 1 đoạn tránh Phú Lý	Hà Nam	12/10/2014	1.700
11	Dự án khu căn hộ Icon D3	TPHCM	11/2014	244
12	Dự án Lexington Residence	TPHCM		150
13	Dự án Goldmark City	Hà Nội	12/12/2014	2.000
14	Dự án Everich 3	TPHCM	23/12/2014	600
15	Dự án West Point	Hà Nội		182
16	Dự án Tràng An Complex	Hà Nội	24/1/2015	-
17	Dự án Goldsilk Complex	Hà Nội	28/1/2015	505
19	Grand Hồ Tràm (GD 2)	Bà Rịa Vũng Tàu	27/2/2015	-
20	Nhà máy Brotex Vietnam (GD 3)	Tây Ninh	4/3/2015	-
21	Toà tháp Central 3 Vinhomes Central Park	TPHCM	18/3/2015	438

## VN-INDEX: Giảm nhanh hơn "vì GAS"

Nguyễn Thanh Lâm



### Nhận định của MBKE

- VN-Index giảm phiên thứ tư liên tiếp. Kết quả giảm mạnh "bất thường" hai phiên gần đây do ảnh hưởng rất đáng kể từ sự suy giảm mạnh của GAS – cổ phiếu có tỷ trọng ảnh hưởng lớn nhất lên chỉ số.
- Sau hàng loạt các phiên giảm, đường giá hiện đang tiệm cận vùng hỗ trợ tiếp theo, khu vực 550 điểm.
- Có thể sẽ xuất hiện một số phiên hồi kỹ thuật trong các phiên tới, nhưng đợt hồi phục dù có cũng ít khả năng duy trì bền vững.
- KLGD trung bình yếu. Thanh khoản giảm nhẹ và vẫn nằm thấp hơn vùng KLGD trung bình 50 ngày. Dòng tiền hiện chỉ hoạt động vừa phải, không có diễn biến đáng chú ý.
- Chỉ báo kỹ thuật kém tích cực. MACD giảm về sâu hơn bên dưới đường 0 trong khi phần lớn các chỉ báo khác cũng cho cái nhìn tiêu cực ngắn hạn.
- **QUAN TRỌNG:** Triển vọng của VN-Index chỉ ở mức trung tính, sự rơi giá mạnh hơn trong hai phiên gần đây do ảnh hưởng có phần "cá biệt" từ GAS.

### Chiến lược đầu tư:

- NĐT chỉ nên tiếp tục duy trì một tỷ trọng cân bằng giữa cổ phiếu và tiền mặt.
- Với các nhà đầu tư còn tỷ trọng cổ phiếu quá cao, nên điều chỉnh để giảm thiểu rủi ro. Việc điều chỉnh có thể thực hiện trong pha hồi kỹ thuật tới.
- **Tỷ trọng đề xuất: 50/50 (tiền mặt/cổ phiếu)**

### THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 609.46
52 Week Low	: 461.61
Last Price	: 556.16
Support S1/S2	: 550
Resistance R1/R2	: 602
Stop-loss	: 550
Strategy	: Tích lũy
MACD	: Tiêu cực
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Tiêu cực
Stochastic	: Trung tính
Trend trung hạn	:

# HNX-INDEX: Cân bằng hơn gần hỗ trợ

Nguyễn Thanh Lâm



## Nhận định của MBKE

- HNX-Index có phiên giao dịch cân bằng thứ hai liên tiếp, một điểm cộng nếu so với kết quả giảm mạnh trước đó.
- Sự cân bằng xảy ra ở gần khu vực hỗ trợ tiếp theo, vùng 82 điểm. Một đợt hồi kỹ thuật có thể xuất hiện nếu bên bán không quá quyết liệt trong vài phiên tới đây.
- Dù vậy chúng tôi không kỳ vọng sự hồi phục là bền vững.
- Thanh khoản yếu. Thanh khoản về vùng thấp của năm 2015, cách xa mức trung bình 50 ngày. Dòng tiền tại sàn Hà Nội đang yếu, thể hiện rõ sự thận trọng và ngại giao dịch của nhà đầu tư.
- Chỉ báo tiêu cực. Các chỉ báo kỹ thuật chủ chốt đang dần chuyển sang trạng thái tiêu cực và đây là một điểm trừ.
- **QUAN TRỌNG:** HNX-Index có thể sẽ tiếp tục kiểm tra khu vực hỗ trợ 82.1 điểm trong thời gian tới.

## Chiến lược đầu tư:

- NĐT nên duy trì một tỷ trọng cân bằng giữa tiền mặt và cổ phiếu trong bối cảnh hiện nay.
- **Tỷ trọng đề xuất: 50/50 (tiền mặt/cổ phiếu).**

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 90.66
52 Week Low	: 57.51
Last Price	: 83.14
Support S1/S2	: 82.1
Resistance R1/R2	: 87.4
Stop-loss	: 84.0
Strategy	: Tích lũy
MACD	: Tiêu cực
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Tiêu cực
Stochastic	: Trung tính
Trend trung hạn	:

## Các khuyến nghị đã đóng trong tháng

Mã CP	Mua/bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở TT	Ngày đóng TT	Lưu ý
<b>TNG</b>	Mua	Đã đóng	20.9	24.5	24.4	18.9	17.2%	<b>17.2%</b>	28-Jan-15	13-Mar-15	Chốt lời (6)
<b>MSN</b>	Mua	Đã đóng	90.0	82.5	102.0	84.0	-8.3%	<b>-8.3%</b>	4-Mar-15	19-Mar-15	Dừng lỗ (1)
<b>ITD</b>	Mua	Đã đóng	10.0	12.2	11.5	9.4	22.0%	<b>22.0%</b>	21-Jan-15	23-Mar-15	Chốt lời (6)
<b>FMC</b>	Mua	Đã đóng	22.9	25.7	27.5	20.5	12.2%	<b>12.2%</b>	21-Jan-15	23-Mar-15	Chốt lời sớm (2)
<b>BTP</b>	Mua	Đã đóng	13.2	16.5	15.3	12.0	25.0%	<b>25.0%</b>	16-Sep-14	23-Mar-15	Chốt lời sớm (2)
<b>TTF</b>	Mua	Đã đóng	11.8	11.8	13.6	11.1	0.0%	<b>0.0%</b>	22-Jan-15	23-Mar-15	Chốt lời sớm (2)
<b>HVG</b>	Mua	Đã đóng	22.0	21.1	25.6	20.2	-4.1%	<b>-4.1%</b>	12-Feb-15	23-Mar-15	Cắt lỗ sớm (3)
<b>VOS</b>	Mua	Đã đóng	6.3	5.9	7.3	5.8	-6.3%	<b>-6.3%</b>	4-Mar-15	23-Mar-15	Cắt lỗ sớm (3)
<b>REE</b>	Mua	Đã đóng	28.8	26.4	32.3	26.6	-8.3%	<b>-8.3%</b>	14-Jan-15	24-Mar-15	Dừng lỗ (1)

## Các khuyến nghị còn mở trạng thái

Mã CP	Mua/bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở TT	Ngày đóng TT	Lưu ý
<b>TCM</b>	Mua	Đang mở	33.9	<b>32.8</b>	38.0	31.4	-3.2%		28-Jan-15		
<b>VIC</b>	Mua	Đang mở	50.0	<b>47.5</b>	58.0	45.7	-5.0%		12-Feb-15		
<b>CVT</b>	Mua	Đang mở	27.9	<b>26.8</b>	33.0	25.0	-3.9%		25-Feb-15		
<b>BCC</b>	Mua	Đang mở	19.8	<b>19.1</b>	23.9	17.9	-3.5%		18-Mar-15		

(\*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc "mượn bán trước" cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị "bán" chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

- (1) Do cổ phiếu này đã tăng về mức giá dừng lỗ nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế bán đã mở, với mức lỗ ghi nhận tương ứng.
- (2) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện chốt lời sớm đối với cổ phiếu này với mức lợi nhuận ghi nhận là tương ứng.
- (3) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện cắt lỗ sớm đối với các cổ phiếu này với mức lỗ ghi nhận tương ứng.
- (4) Do cổ phiếu này đã đạt mục tiêu đề ra nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế mua đã mở ra trước đó với mức lợi nhuận ghi nhận tương ứng.
- (5) Do cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt mức thoát trạng thái (trailing stop) là 5% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được.
- (6) Do giá cổ phiếu này đã giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được nên chúng tôi thực hiện chốt lời, đóng lại vị thế MUA.

## Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

### Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

### Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

### Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

### Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

### Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

### Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### Công bố tổ chức hợp pháp

**Malaysia:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg. No. INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861. **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính.

### Tuyên bố lợi ích

**Malaysia:** MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

**Singapore:** Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

**Thailand:** MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua trái phiếu sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

**Hong Kong:** KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

## NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

### Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

### Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

**Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.**

### Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

<b>MUA</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)
<b>GIỮ</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức)
<b>BÁN</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)

### Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.



**Malaysia**

**Maybank Investment Bank Berhad**  
(A Participating Organisation of  
Bursa Malaysia Securities Berhad)  
33rd Floor, Menara Maybank,  
100 Jalan Tun Perak,  
50050 Kuala Lumpur  
Tel: (603) 2059 1888;  
Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:  
Level 8, Tower C, Dataran Maybank,  
No.1, Jalan Maarof  
59000 Kuala Lumpur  
Tel: (603) 2297 8888  
Fax: (603) 2282 5136

**Philippines**

**Maybank ATR Kim Eng Securities  
Inc.**  
17/F, Tower One & Exchange Plaza  
Ayala Triangle, Ayala Avenue  
Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888  
Fax: (63) 2 848 5738

**South Asia Sales  
Trading**

Kevin FOY  
kevinfoy@maybank-ke.com.sg  
Tel: (65) 6336-5157  
US Toll Free: 1-866-406-7447

**Singapore**

**Maybank Kim Eng Securities Pte  
Ltd**  
**Maybank Kim Eng Research Pte Ltd**  
9 Temasek Boulevard  
#39-00 Suntec Tower 2  
Singapore 038989  
  
Tel: (65) 6336 9090  
Fax: (65) 6339 6003

**Hong Kong**

**Kim Eng Securities (HK) Ltd**  
Level 30,  
Three Pacific Place,  
1 Queen's Road East,  
Hong Kong  
  
Tel: (852) 2268 0800  
Fax: (852) 2877 0104

**Thailand**

**Maybank Kim Eng Securities  
(Thailand) Public Company Limited**  
999/9 The Offices at Central World,  
20<sup>th</sup> - 21<sup>st</sup> Floor,  
Rama 1 Road Pathumwan,  
Bangkok 10330, Thailand  
  
Tel: (66) 2 658 6817 (sales)  
Tel: (66) 2 658 6801 (research)

**North Asia Sales  
Trading**

Alex TSUN  
alextsun@kimeng.com.hk  
Tel: (852) 2268 0228  
US Toll Free: 1 877 837 7635

**London**

**Maybank Kim Eng Securities  
(London) Ltd**  
6/F, 20 St. Dunstan's Hill  
London EC3R 8HY, UK  
  
Tel: (44) 20 7621 9298  
Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828  
Fax: (44) 20 7283 6674

**Indonesia**

**PT Maybank Kim Eng Securities**  
Plaza Bapindo  
Citibank Tower 17<sup>th</sup> Floor  
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55  
Jakarta 12190, Indonesia  
  
Tel: (62) 21 2557 1188  
Fax: (62) 21 2557 1189

**Vietnam**

**Maybank Kim Eng Securities  
Limited**  
4A-15+16 Floor Vincom Center Dong  
Khoi, 72 Le Thanh Ton St. District 1  
Ho Chi Minh City, Vietnam  
  
Tel : (84) 844 555 888  
Fax : (84) 8 38 271 030

**New York**

**Maybank Kim Eng Securities  
USA Inc**  
777 Third Avenue, 21st Floor  
New York, NY 10017, U.S.A.  
  
Tel: (212) 688 8886  
Fax: (212) 688 3500

**India**

**Kim Eng Securities India Pvt Ltd**  
2nd Floor, The International 16,  
Maharishi Karve Road,  
Churchgate Station,  
Mumbai City - 400 020, India  
  
Tel: (91).22.6623.2600  
Fax: (91).22.6623.2604

**Saudi Arabia**

*In association with*  
**Anfaal Capital**  
Villa 47, Tujjar Jeddah  
Prince Mohammed bin Abdulaziz  
Street P.O. Box 126575  
Jeddah 21352  
  
Tel: (966) 2 6068686  
Fax: (966) 26068787