

## Eveperia (EVE VN)

Giá cổ phiếu: 28.200 VND

VHTT: 775.7 tỷ VND

Việt Nam

Giá mục tiêu: 33.300 VND

GTGD bq: 0,08 tỷ VND

Hàng dệt may

# MUA

### Tăng trưởng bền vững

- **KQKD 2013: DTT tăng trưởng 11% n/n và LNST tăng 14% n/n.**
- **Thay đổi chiến lược hoạt động 2014 nhằm giữ vững thị phần**
- **2014 kì vọng tiếp tục tăng trưởng tốt**
- **Với EPS 2014 dự phóng đạt 3.985 đồng/cp, PE 2014 ở mức 7,1x, thấp hơn trung bình lịch sử 5 năm là 8,3x. Khuyến nghị đầu tư dài hạn.**

### Tin tức/sự kiện

ĐHCĐTN 2014 của EVE đã tổ chức ngày 28/3. Theo đó, EVE đưa ra kế hoạch DT và LNST 2014 lần lượt tăng 8% và 4% n/n, thấp hơn CARG 18% (2008-2013) do sức mua chưa cải thiện nhiều. Ngoài ra, ĐH cũng trình bày KH tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2013 là 11%, tương ứng 36% LNST. Tuy nhiên, Quỹ Red River Holdings và NH Tiên Phong, nắm giữ 12,48% và 10,73% cổ phần, đề xuất chi trả cổ tức 35% trong đó 15% bằng tiền (tương ứng 49% LNST) và 20% bằng CP. Do sự không đồng thuận giữa EVE và CĐ nên những tờ trình về KQKD 2014, thù lao cho HĐQT, KH chi trả cổ tức 2013 và trích lập các quỹ chưa được thông qua.

### Nhận định của MBKE

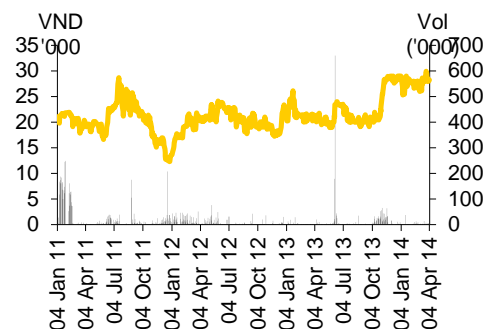
Chúng tôi cho rằng EVE hoàn toàn có khả năng hoàn thành kế hoạch KD 2014 nếu KH được thông qua. Ngoài ra, EVE cũng được hưởng lợi gián tiếp của hiệp định TPP từ mặt hàng bông tằm (đóng góp 30% tổng DT). Qua trao đổi với EVE, công ty sẽ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các tờ trình trên. Dự kiến ngày ĐKCC là 22/4/2014. Chúng tôi cho rằng, EVE sẽ lấy được sự đồng thuận của các cổ đông trong lần "Đại hội" lần 2 này vì với 64% LN giữ lại là cần thiết để bổ sung nguồn vốn đầu tư cho các hệ thống đại lý phát triển theo chiều sâu. Đúng như chiến lược đề ra 2014.

| Năm tài khóa 31/12 (tỷ VND) | 2011   | 2012  | 2013  | 2014F  | 2015F  |
|-----------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|
| Doanh thu                   | 799    | 681   | 753   | 836    | 934    |
| EBITDA                      | 201    | 107   | 139   | 156    | 174    |
| Lợi nhuận ròng              | 151    | 75    | 85    | 107    | 122    |
| EPS                         | 5.426  | 2.774 | 3.165 | 3.985  | 4.527  |
| Tăng trưởng EPS (%)         | 46     | (49)  | 14    | 26     | 14     |
| Cổ tức/cổ phiếu             | 2.000  | 1.500 | 1.100 | 1.000  | 1.000  |
| PER                         | 5,2    | 10,2  | 8,9   | 7,1    | 6,2    |
| EV/EBITDA (x)               | 2,9    | 6,2   | 4,7   | 3,6    | 2,9    |
| Lợi tức (%)                 | 6,9    | 5,2   | 3,8   | 3,4    | 3,5    |
| P/BV(x)                     | 1,1    | 1,1   | 1,0   | 0,9    | 0,8    |
| Nợ ròng/VCSH (%)            | (11,7) | (9,5) | (6,4) | (16,0) | (19,2) |
| ROE (%)                     | 21,8   | 10,4  | 11,0  | 12,5   | 12,8   |
| ROA (%)                     | 17,7   | 8,3   | 9,6   | 11,0   | 11,3   |

### Key Data

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cao/thấp nhất 52 tuần (VND):      | 30.400 / 17.800 |
| Tỷ lệ giao dịch tự do (%):        | 57,8            |
| Số lượng cp phát hành (triệu cp): | 27,5            |
| Vốn hóa thị trường (tỷ VND):      | 775,7           |
| Cổ đông lớn (%):                  |                 |
| - JAE-EUN LEE                     | 18,9            |
| - RED RIVER HOLDING FU            | 12,5            |
| - TIENPHONG BANK                  | 10,7            |

### Biểu đồ giá



|              | 1T   | 3T    | 6T   | 1-năm | YTD   |
|--------------|------|-------|------|-------|-------|
| Giá CP       | 3,3  | -2,8  | 41,0 | 27,0  | -2,8  |
| So với Index | -0,2 | -17,3 | 17,6 | 6,4   | -18,2 |

### Chỉ số cơ bản

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| ROE (%)                        | 11,0  |
| Tiền mặt ròng (tỷ VND):        | 50,0  |
| Tài sản hữu hình ròng/cp(VND): | 9.821 |
| Khả năng trả lãi vay (x):      | 68,8  |

Phạm Nhật Bích  
(84) 8 44 555 888 ext 8083  
bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

## Tăng trưởng bền vững

### KQKD 2013

Tổng doanh thu của công ty 2013 đạt khoảng 753 tỷ, tăng 11% n/n. Mức tăng chủ yếu đến từ mặt hàng bông tằm, tăng 52% n/n và đóng góp 30% vào tổng DT của EVE.

Bông tằm là sản phẩm công nghiệp nhẹ, làm từ xơ polyester, chủ yếu dùng làm lớp giữ nhiệt cho áo jacket. Trong năm 2013, nhu cầu về các sản phẩm bông tằm ngày một tăng, do sự gia tăng của các đơn hàng sản xuất áo jacket.

Mặc dù giá cotton, chiếm 60% nguyên vật liệu đầu vào, tăng 13% n/n nhưng biên LN gộp của EVE vẫn giữ ở mức cao, thậm chí tăng 2 điểm phần trăm lên mức 37%. Kết quả này cho thấy EVE vẫn tiếp tục kiểm soát tốt chi phí giá thành. Theo dữ liệu lịch sử, mặc dù giá cotton biến động nhiều qua các năm nhưng biên LNG trung bình của EVE vẫn giữ duy trì khoảng 38% trong 6 năm qua. LNST 2013 đạt 85,2 tỷ đồng, tăng 14% n/n,

### Thay đổi chiến lược, giữ vững thị phần

Hiện Everpia đang dẫn đầu với 35% thị phần, trong đó mặt hàng chần ga gối đệm (CGGD) và sản phẩm bông tằm chiếm lần lượt 30% và 37% thị phần. Từ 2009 – 2013, với chiến lược mở rộng thị phần theo chiều rộng, EVE liên tục thành lập các chi nhánh và điểm bán lẻ từ 264 cửa hàng trong năm 2009 lên 627 cửa hàng năm 2013. Sang 2014, công ty thay đổi chiến lược, sẽ không tiếp tục mở rộng mạng lưới phân phối mà sẽ tập trung phát triển theo chiều sâu qua việc nâng cấp hệ thống đại lý hiện có. Theo chúng tôi đánh giá bước chuyển tiếp này sẽ giúp hệ thống đại lý EVE phát triển ổn định và bền vững, qua đó EVE giữ được thị phần và đảm bảo tăng trưởng.

### 2014 tiếp tục tăng trưởng

Chúng tôi dự báo DT 2014 tăng 11% n/n, cao hơn so với KH trình ĐHCĐ và thấp so với mức CARG 18% (2008 – 2013). Do sức mua chưa cải thiện nhiều nên mặt hàng CGGD dự báo tăng nhẹ 5% và chủ yếu là sự đóng góp từ dòng sản phẩm mới – Everon Furniture. Ngoài ra, mặt hàng bông tằm với 65% thành phẩm bán cho các công ty may mặc áo khoác Hàn Quốc – quốc gia được kì vọng có ngành hàng may mặc sẽ tăng trưởng đáng kể khi gia nhập TPP, ước tăng 20% n/n nhờ số lượng đơn hàng tiếp tục tăng. Với bề dày kinh nghiệm của mình, chúng tôi tin rằng EVE vẫn tiếp tục kiểm soát tốt chi phí với biên LNG duy trì khoảng 38%, tương đương mức trung bình 6 năm qua. EVE tập trung vào hoạt động kinh doanh cốt lõi nên LN từ HĐ tài chính và LN khác không đáng kể, LNST 2014 ước đạt 107 tỷ, tăng 26% n/n.

### Định giá

Những năm gần đây, nhiều nhà đầu tư nước ngoài tham gia vào thị trường sản xuất CGGD như Hanvico, Edina, Hồng Hải, Sông Hồng... tạo nên sự cạnh tranh trong ngành đã trở nên khốc liệt. Với lợi thế sản phẩm uy tín chất lượng và hệ thống phân phối trải rộng, EVE vẫn giữ vị trí đầu ngành. EPS 2014 dự phóng đạt 3.985 đồng/cp, PE 2014 giao dịch ở mức 7,1x, thấp hơn trung bình lịch sử 5 năm là 8,3x. Vì vậy, chúng tôi khuyến nghị đầu tư dài hạn EVE với giá mục tiêu 33.000 đồng.

| Kết thúc năm tài khóa 31/12 (tỷ VND) | FY11A       | FY12A        | FY13A       | FY14E       | FY15E        |
|--------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Chỉ số định giá</b>               |             |              |             |             |              |
| P/E (reported) (x)                   | 5,2         | 10,2         | 8,9         | 7,1         | 6,2          |
| P/BV (x)                             | 1,1         | 1,1          | 1,0         | 0,9         | 0,8          |
| P/NTA(x)                             | 3,3         | 2,7          | 2,9         | 2,8         | 2,6          |
| Net dividend yield (%)               | 7,1         | 5,3          | 3,9         | 3,5         | 3,5          |
| FCF yield (%)                        | (7,8)       | 26,3         | 89,3        | 6,8         | 10,8         |
| EV/EBITDA (x)                        | 2,8         | 6,0          | 4,6         | 3,5         | 2,9          |
| EV/EBIT (x)                          | 3,0         | 7,6          | 5,8         | 4,1         | 3,4          |
| <b>Kết quả kinh doanh</b>            |             |              |             |             |              |
| <b>Doanh thu</b>                     | <b>799</b>  | <b>681</b>   | <b>753</b>  | <b>836</b>  | <b>934</b>   |
| Giá vốn hàng bán                     | 481         | 447          | 474         | 516         | 575          |
| khấu hao                             | (18)        | (22)         | (30)        | (24)        | (25)         |
| <b>Lợi nhuận gộp</b>                 | <b>318</b>  | <b>234</b>   | <b>276</b>  | <b>318</b>  | <b>357</b>   |
| Chi phí bán hàng & QLDN              | 134         | 148          | 167         | 186         | 208          |
| <b>EBIT</b>                          | <b>184</b>  | <b>85</b>    | <b>109</b>  | <b>132</b>  | <b>149</b>   |
| Chi phí tài chính ròng               | 7           | 9            | 6           | 5           | 7            |
| Lãi/ (lỗ) từ liên doanh              | -           | -            | -           | -           | -            |
| Lãi/ (lỗ) khác                       | 0           | 2            | 2           | -           | -            |
| <b>Thu nhập trước thuế</b>           | <b>191</b>  | <b>96</b>    | <b>116</b>  | <b>137</b>  | <b>156</b>   |
| Thuế thu nhập                        | 40          | 22           | 31          | 30          | 34           |
| Lợi ích cổ đông thiểu số             | 0           | (0)          | (0)         | (0)         | (0)          |
| <b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>        | <b>151</b>  | <b>75</b>    | <b>85</b>   | <b>107</b>  | <b>122</b>   |
| EBITDA                               | 201         | 107          | 139         | 156         | 174          |
| EPS                                  | 5,426       | 2,774        | 3,165       | 3,985       | 4,527        |
| <b>Bảng cân đối kế toán</b>          |             |              |             |             |              |
| <b>Tổng tài sản</b>                  | <b>850</b>  | <b>899</b>   | <b>887</b>  | <b>978</b>  | <b>1,083</b> |
| Tài sản ngắn hạn                     | 634         | 588          | 594         | 672         | 761          |
| Tiền và tương đương tiền             | 119         | 107          | 51          | 144         | 184          |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn            | 24          | 76           | 106         | 106         | 106          |
| Hàng tồn kho                         | 361         | 292          | 297         | 283         | 315          |
| Phải thu khách hàng                  | 106         | 97           | 124         | 123         | 138          |
| Khác                                 | 24          | 16           | 15          | 17          | 19           |
| Tài sản dài hạn                      | 216         | 311          | 293         | 306         | 322          |
| Đầu tư dài hạn                       | 1           | 1            | 3           | 3           | 3            |
| Tài sản cố định ròng                 | 199         | 293          | 275         | 286         | 300          |
| Khác                                 | 15          | 16           | 16          | 17          | 19           |
| <b>Nợ phải trả</b>                   | <b>157</b>  | <b>177</b>   | <b>109</b>  | <b>120</b>  | <b>132</b>   |
| Nợ ngắn hạn                          | 139         | 160          | 95          | 106         | 117          |
| Phải trả ngắn hạn                    | 35          | 46           | 46          | 48          | 58           |
| Vay ngắn hạn                         | 39          | 39           | 1           | 6           | 2            |
| Khác                                 | 65          | 76           | 48          | 52          | 58           |
| Nợ dài hạn                           | 18          | 17           | 14          | 14          | 14           |
| Nợ dài hạn phải trả                  | -           | -            | -           | -           | -            |
| Khác                                 | 18          | 17           | 14          | 14          | 14           |
| <b>Nguồn vốn</b>                     | <b>690</b>  | <b>721</b>   | <b>777</b>  | <b>857</b>  | <b>951</b>   |
| Vốn góp cổ đông                      | 234         | 280          | 280         | 280         | 280          |
| Các quỹ                              | -           | -            | -           | -           | -            |
| <b>Cổ đông thiểu số</b>              | <b>2</b>    | <b>1</b>     | <b>1</b>    | <b>1</b>    | <b>1</b>     |
| <b>Báo cáo dòng tiền</b>             |             |              |             |             |              |
| <b>Dòng tiền hđ kinh doanh</b>       | <b>(10)</b> | <b>187</b>   | <b>62</b>   | <b>151</b>  | <b>112</b>   |
| Lợi nhuận ròng                       | 151         | 75           | 85          | 107         | 122          |
| Khấu hao                             | 18          | 22           | 30          | 24          | 25           |
| Thay đổi vốn hoạt động               | (271)       | (45)         | 44          | 19          | (35)         |
| Khác                                 | 93          | 136          | (97)        | -           | -            |
| <b>Dòng tiền hđ đầu tư</b>           | <b>(75)</b> | <b>(157)</b> | <b>(53)</b> | <b>(35)</b> | <b>(39)</b>  |
| Đầu tư TSCĐ ròng (capex)             | (73)        | (116)        | (32)        | (35)        | (39)         |
| Thay đổi trong đầu tư                | (2)         | (41)         | (21)        | -           | -            |
| Khác                                 | -           | -            | -           | -           | -            |
| Dòng tiền sau hđ đầu tư              | (84)        | 30           | 9           | 115         | 73           |
| <b>Dòng tiền hđ tài chính</b>        | <b>9</b>    | <b>(42)</b>  | <b>(65)</b> | <b>(23)</b> | <b>(33)</b>  |
| Thay đổi vốn góp cổ đông             | 4           | -            | -           | -           | -            |
| Thay đổi khoản nợ vay                | 116         | 111          | 87          | 5           | (5)          |
| Khác                                 | -           | -            | -           | -           | -            |
| Cổ tức                               | (30)        | (34)         | (28)        | (28)        | (28)         |
| <b>Dòng tiền ròng</b>                | <b>(75)</b> | <b>(12)</b>  | <b>(56)</b> | <b>92</b>   | <b>40</b>    |

| <b>Kết thúc năm tài khóa 31/12 (tỷ VND)</b> | <b>FY11A</b> | <b>FY12A</b> | <b>FY13A</b> | <b>FY14E</b> | <b>FY15E</b> |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Các chỉ số chính</b>                     |              |              |              |              |              |
| <b>Tỷ lệ tăng trưởng (%)</b>                |              |              |              |              |              |
| Doanh thu                                   | 41,7         | (14,8)       | 10,3         | 11,1         | 11,7         |
| Thu nhập                                    | 47,5         | (50,4)       | 14,1         | 25,9         | 13,6         |
| EBITDA                                      | 53,3         | (46,9)       | 29,5         | 12,9         | 11,2         |
| Lợi nhuận ròng                              | 47,5         | (50,4)       | 14,1         | 25,9         | 13,6         |
| EPS   | (3,4)        | (58,6)       | 14,1         | 25,9         | 13,6         |
| <b>Khả năng sinh lợi (%)</b>                |              |              |              |              |              |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp                       | 39,8         | 34,3         | 36,8         | 38,1         | 38,3         |
| Tỷ suất EBIT                                | 23,0         | 12,5         | 14,5         | 15,9         | 15,9         |
| Tỷ suất EBITDA                              | 25,2         | 15,7         | 18,4         | 18,7         | 18,6         |
| Tỷ suất lợi nhuận ròng                      | 18,9         | 11,0         | 11,3         | 12,8         | 13,1         |
| ROA   | 17,7         | 8,3          | 9,6          | 11,0         | 11,3         |
| ROE   | 21,8         | 10,4         | 11,0         | 12,5         | 12,8         |
| <b>Tình hình tài chính</b>                  |              |              |              |              |              |
| Nợ vay/VCSH (%)                             | 5,6          | 5,4          | 0,2          | 0,7          | 0,2          |
| Nợ vay ròng/VCSH (%)                        | (11,7)       | (9,5)        | (6,4)        | (16,0)       | (19,2)       |
| Khả năng trả lãi vay (X)                    | 68,8         | 37,2         | 68,8         | 466,7        | 550,9        |
| K,năng trả lãi&vay NH (X)                   | 52,2         | 2,4          | 2,9          | 85,7         | 24,8         |
| Dòng tiền/lãi vay (X)                       | (3,4)        | 70,4         | 36,0         | 510,9        | 395,0        |
| Đtiền/lãi&nợ vay NH (X)                     | 52,2         | 2,4          | 2,9          | 85,7         | 24,8         |
| Khả năng TT hiện hành (X)                   | 4,5          | 3,7          | 6,3          | 6,3          | 6,5          |
| Khả năng TT nhanh (X)                       | 2,0          | 1,8          | 3,1          | 3,7          | 3,8          |
| Tiền/(nợ) ròng (tỷ VND)                     | 80,7         | 68,4         | 50,0         | 137,5        | 182,3        |
| <b>Trên mỗi cổ phiếu (VND)</b>              |              |              |              |              |              |
| EPS   | 5.426        | 2.774        | 3.165        | 3.985        | 4.527        |
| CFPS  | (413)        | 6.681        | 2.205        | 5.380        | 4.003        |
| BVPS  | 24.588       | 25.762       | 27.773       | 30.609       | 33.966       |
| SPS   | 34.128       | 24.313       | 26.817       | 29.805       | 33.289       |
| EBITDA/share                                | 8.607        | 3.822        | 4.951        | 5.589        | 6.217        |
| Cổ tức tiền mặt                             | 2.000        | 1.500        | 1.100        | 1.000        | 1.000        |

## BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

### **Nguyễn Thị Ngân Tuyền**

*Giám đốc*

(84) 8 44 555 888 x 8081

[tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí
- Ngân hàng

### **Trịnh Thị Ngọc Điệp**

(84) 4 44 555 888 x 8208

[diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn](mailto:diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn)

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

### **Trương Quang Bình**

(84) 4 44 555 888 x 8087

[binh.truong@maybank-kimeng.com.vn](mailto:binh.truong@maybank-kimeng.com.vn)

- Cao su
- Săm lốp
- Dầu khí

### **Nguyễn Hoài Nam**

(84) 4 44 555 888 x 8029

[nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Phân tích kỹ thuật

### **Nguyễn Trung Hòa**

*Phó Giám đốc*

(84) 8 44 555 888 x 8088

[hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Ví mô
- Thép
- Bất động sản

### **Phạm Nhật Bích**

(84) 8 44 555 888 x 8083

[bich.pham@maybank-kimeng.com.vn](mailto:bich.pham@maybank-kimeng.com.vn)

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

### **Nguyễn Thị Sony Trà Mi**

(84) 8 44 555 888 x 8084

[mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Cảng biển
- Dược phẩm
- Thực phẩm và đồ uống

### **Nguyễn Thanh Lâm**

(84) 8 44 555 888 x 8086

[thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Phân tích kỹ thuật

## Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

### Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào, Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm, Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản, Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu, Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu, Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai, Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này, Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này,

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy, Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này, Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước,

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phòng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác, Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo, Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước,

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác, Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này, MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành, Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này,

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này,

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định, Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành, Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định, Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này,

### Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản, Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán,

### Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi, Maybank Kim Eng Research Pte Ltd, ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận, Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này, Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật,

### Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán, Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư, Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba, Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ, Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành, Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành, Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này,

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET, MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này,

### Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934), Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA, Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ, Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ, Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật,

### Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin, Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK, Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân, Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập,

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### Công bố tổ chức hợp pháp

**Malaysia:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia, **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co, Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore, **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg, No, KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK, **Thailand:** MBKET (Reg, No, 0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán, **Philippines:** MATRKES (Reg, No, 01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán, **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam, **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán, **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg, No, INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ, KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg, No, INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861, **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính,

### Tuyên bố lợi ích

**Malaysia:** MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này,

**Singapore:** Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này,

**Thailand:** MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua trái phiếu sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này, Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư, MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này,

**Hong Kong:** KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16,5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai,

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này,

## NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

### Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này,

### Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan, Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành, Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua,

**Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lặp lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE,**

### Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

|            |   |
|------------|---|
| <b>MUA</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)           |
| <b>GIỮ</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức) |
| <b>BÁN</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)          |

### Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm, Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách, Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị,

### Malaysia

**Maybank Investment Bank Berhad**  
 (A Participating Organisation of  
 Bursa Malaysia Securities Berhad)  
 33rd Floor, Menara Maybank,  
 100 Jalan Tun Perak,  
 50050 Kuala Lumpur  
 Tel: (603) 2059 1888;  
 Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:  
 Level 8, Tower C, Dataran Maybank,  
 No.1, Jalan Maarof  
 59000 Kuala Lumpur  
 Tel: (603) 2297 8888  
 Fax: (603) 2282 5136

### Philippines

**Maybank ATR Kim Eng Securities  
 Inc,**  
 17/F, Tower One & Exchange Plaza  
 Ayala Triangle, Ayala Avenue  
 Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888  
 Fax: (63) 2 848 5738

### South Asia Sales Trading

Kevin FOY  
 kevinfoy@maybank-ke.com.sg  
 Tel: (65) 6336-5157  
 US Toll Free: 1-866-406-7447

### Singapore

**Maybank Kim Eng Securities Pte  
 Ltd**  
**Maybank Kim Eng Research Pte Ltd**  
 9 Temasek Boulevard  
 #39-00 Suntec Tower 2  
 Singapore 038989

Tel: (65) 6336 9090  
 Fax: (65) 6339 6003

### Hong Kong

**Kim Eng Securities (HK) Ltd**  
 Level 30,  
 Three Pacific Place,  
 1 Queen's Road East,  
 Hong Kong

Tel: (852) 2268 0800  
 Fax: (852) 2877 0104

### Thailand

**Maybank Kim Eng Securities  
 (Thailand) Public Company Limited**  
 999/9 The Offices at Central World,  
 20<sup>th</sup> - 21<sup>st</sup> Floor,  
 Rama 1 Road Pathumwan,  
 Bangkok 10330, Thailand

Tel: (66) 2 658 6817 (sales)  
 Tel: (66) 2 658 6801 (research)

### North Asia Sales Trading

Alex TSUN  
 alextsun@kimeng.com,hk  
 Tel: (852) 2268 0228  
 US Toll Free: 1 877 837 7635

### London

**Maybank Kim Eng Securities  
 (London) Ltd**  
 6/F, 20 St, Dunstan's Hill  
 London EC3R 8HY, UK

Tel: (44) 20 7621 9298  
 Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828  
 Fax: (44) 20 7283 6674

### Indonesia

**PT Maybank Kim Eng Securities**  
 Plaza Bapindo  
 Citibank Tower 17<sup>th</sup> Floor  
 Jl Jend, Sudirman Kav, 54-55  
 Jakarta 12190, Indonesia

Tel: (62) 21 2557 1188  
 Fax: (62) 21 2557 1189

### Vietnam

**Maybank Kim Eng Securities  
 Limited**  
 4A-15+16 Floor Vincom Center Dong  
 Khoi, 72 Le Thanh Ton St, District 1  
 Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel : (84) 844 555 888  
 Fax : (84) 8 38 271 030

### New York

**Maybank Kim Eng Securities  
 USA Inc**  
 777 Third Avenue, 21st Floor  
 New York, NY 10017, U,S,A,

Tel: (212) 688 8886  
 Fax: (212) 688 3500

### India

**Kim Eng Securities India Pvt Ltd**  
 2nd Floor, The International 16,  
 Maharishi Karve Road,  
 Churchgate Station,  
 Mumbai City - 400 020, India

Tel: (91),22,6623,2600  
 Fax: (91),22,6623,2604

### Saudi Arabia

*In association with*  
**Anfaal Capital**  
 Villa 47, Tujjar Jeddah  
 Prince Mohammed bin Abdulaziz  
 Street P,O, Box 126575  
 Jeddah 21352

Tel: (966) 2 6068686  
 Fax: (966) 26068787